

Informace pro členy družstva BD Nevanova

z jednání vchodů před pořádáním členské schůze

S ohledem na projednávání závažných bodů na členské schůzi, která se koná 30.5.2013, rozhodlo představenstvo o svolání jednání vchodů. Krátká informace o průběhu jednání v jednotlivých vchodech. Všechna jednání se zúčastnil i ředitel správní firmy ANESO pan Jablonský.

Jednání bylo zahájeno u vchodů 1037 a 1038, které se konalo v úterý 21.5.2013 od 18,00 hod. Za PBD byli přítomni Předseda p.Strupek a dále p. Harvánek a paní Pappová. Celkem se zúčastnilo 18 členů BD. Největší část diskuze byla věnována listinám Prohlášení vlastníka a otázkám souvisejících s předáním bytů do osobního vlastnictví. Dále se diskutovalo na téma probíhající rekonstrukce elektro, požár ve vchodě 1037 a problému zavírání vchodových dveří. Dále byla vznesena kritika na pozdní vyúčtování služeb za rok 2012.

Další na řadě byly vchody 1039 + 1040, jednání proběhlo v přízemí vchodu 1040 ve středu 22.5.2013 od 18,00 hod. Za PBD se zúčastnili pánové Strupek, Mang a I.Kraus. Celkem se zúčastnilo 15 členů BD. Také tady byla největší část diskuze věnována otázkám okolo další činnosti BD a vzniku Společenství vlastníků. Pan Jablonský vysvětlil plusy a minusy obou alternativ. Aneso zajistí na členské schůzi formulář žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví. Další část diskuze byla věnována možnostem jak zabránit vniknutí bezdomovců do suterénů domů. Diskuze byla věnována i rekonstrukci elektro s ohledem na špatný stav bytových rozvodů. Otázka platnosti revizních zpráv v bytech s ohledem nových přívodů do bytů a nových jističů. Představenstvo projedná tento problém s fy.Wágner elektro.

Poslední schůzka se konala ve vchodech 1041 + 1042 ve čtvrtek 23.5.2013 od 18,00 hod. Za PBD byli přítomni p.Strupek a Tománek, za vchod 1041 potom pí.Chocholová. Celkem bylo přítomno 18 členů BD. Opět se diskutovalo na téma vzniku Společenství vlastníků, pan Jablonský vysvětlil právní náležitosti vzniku i společné fungování. Projednával se i případ p.Červenky, který je pozván na jednání PBD s ohledem na porušování soužití v domě 1041. Otázka možnosti stavebních úprav sklepních kójí. Tento požadavek je potřeba upřesnit a vyčíslit náklady na tyto práce.

V Praze dne 24.5.2013

Václav Strupek
předseda představenstva BD Nevanova

Bytové družstvo Nevanova 1037 – 1042

IČO : 26 14 08 61

Nevanova 1042

163 00 Praha 6 –Řepy I.